

## Notulen Algemene Ledenvergadering



Datum: 23 februari 2023 om 17:00 uur

Locatie: Veerhuis aan het IJ, Aambeeldstraat 8 te Amsterdam

Aanwezigen: Johannes van Bentum, Arthur Liem, Bas Stoer, Eric de Leeuw, Anja Oosterling, Rick Hoogervorst, Chris Romein, René Scheenaard, René van den Broek, Sijmen Adema, Roy Middleton (voorzitter), Frits Rosier (penning), Sander Pieterse (sponsoring), Hanna Merks (activiteiten), Renske Miedema (notulist).

### 1) Opening en mededelingen

Roy heet iedereen welkom en dankt Rick van Zwet van Savills nogmaals voor de interessante presentatie over de vastgoedmarkt.

Er is een ingekomen mededeling van het bestuur:

We hebben nu aspirant leden die een jaar gratis lid mogen worden als ze aan hun scriptie zijn begonnen. Hier wordt weinig gebruik van gemaakt. Wij hebben als bestuur het voorstel dat alle afgestudeerden automatisch lid worden en dat het lidmaatschap na een jaar verloopt. Op zo'n manier kunnen we meer leden enthousiasmeren en lid laten blijven. Heeft dit gevolgen voor de administratiekosten? Nee, want ze krijgen geen factuur. Kan je leden automatisch lid maken. Nee, ze moeten zichzelf via ASRE inschrijven voor het alumniplatform. Dit moet dichtgetimmerd zijn. Er zijn onder de aanwezigen geen bezwaren.

**Besluit ALV:** alle afgestudeerden krijgen als cadeau een jaar gratis lidmaatschap.

De deelopleidingen die in onze statuten zijn vermeld kloppen niet meer. De statuten worden niet aangepast omdat dit veel geld kost. Er is geen bezwaar vanuit de ALV dat dit niet wordt aangepast.

### 2) Vaststellen notulen ALV 10 maart 2022

De ALV stelt de notulen ongewijzigd vast.

### 3) Jaarrekening 2022 & begroting 2023

Frits begint of er vragen zijn over de stukken en of er behoefte is aan een uitgebreide toelichting. Hierop volgen geen reacties. Op hoofdlijnen gaat Frits door de jaarrekening.

Het Eigen Vermogen is door het lustrum van afgelopen jaar geslonken. Kosten van het Lustrum zijn lager uitpakket dan verwacht. Reservering was € 22.000 en is € 16.000 geworden. Vrijval vanuit de reservering vandaar dat het resultaat dit jaar heel positief is. We moeten overwegen om in de toekomst het vermogen meer aan te gaan wenden voor meer activiteiten. Niet alleen vanuit de lidmaatschapsgelden maar dus ook vanuit de reserve. We moeten het vermogen aanwenden waarvoor het is: het organiseren van mooie events.

W&V (staat van baten en lasten): kosten van de activiteiten zijn altijd het hoogst. We hebben zware administratieve lasten. Communicatie (nieuwsbrieven en website) daarvan neemt de ASRE ook de helft van de kosten voor zijn rekening.

Begroting 2023: is met 5% zwaarder geïndexeerd ten opzichte van andere jaren. € 9.700 uitgaven voor activiteiten. Vergaderkosten zijn wel begroot maar hier heeft het bestuur nog nooit gebruik van gemaakt. We zien administratiekosten en website beheer die de grootste kostenpost opleveren. Dubieuze debiteuren staat nog op het niveau van voorgaande jaren. 2022 was deze post laag maar we hebben het laten staan om de balans op een nette manier in te rekenen en geen tegenvallers volgend jaar te hoeven melden.

Aan de opbrengstenkant hebben we de sponsoring van Brecheisen € 250 en NVM € 3.000.

Contributie: we hebben een begrote post voor de contributie van € 14.000. We hebben de contributie voor het eerst sinds jaren met € 5 verhoogd in de begroting en daar moet de ALV mee instemmen.

Bas Stoer: je geeft net aan dat het eigen vermogen best aanzienlijk is en dat jullie meer activiteiten willen gaan organiseren. Is het dan nodig om de contributie te verhogen als er genoeg vermogen in kas zit. Frits: Andere kosten lopen flink op. Het is wel verantwoord om activiteiten uit het Eigen Vermogen te financieren maar de gewone lasten (de andere helft) die moeten wel uit de lidmaatschapsgelden te financieren zijn. Alles wordt duurder. Bas: Advies om beleidsmatig na te denken om kerngetallen in te bouwen in je beleid. Om te zeggen op basis van bijvoorbeeld een eigen vermogen onder de € 5.000 zien wij de noodzaak om de contributie te verhogen. Frits: Bas zijn advies is zeker een mogelijkheid. Een deel van je vaste kosten worden steeds hoger en daarmee zie je de ruimte voor je kernactiviteiten steeds kleiner worden. En dan heb je geen gezonde begroting. Je bent jezelf als het ware aan het opeten en het bestuur wil het opeten echt aan de ALV overlaten dat de leden duidelijk een bedrag vrijspelen. We willen nu kiezen voor verhogen van de contributie maar het is verstandig om een ondergrens van het vermogen af te spreken en ook regels voor het interen op het verhogen. Bas: voorstellen voor de volgende vergadering welke kaders je hebt en wanneer je gezond bent als vereniging.

#### **4) Verhoging contributie 2023**

**Besluit ALV** De contributie wordt met instemming van de ALV met € 5 verhoogd naar € 80. Leden die betalen via automatische incasso ontvangen een korting van EUR 5 per jaar.

#### **5) Verslag Kascontrolecommissie 2022 en decharge bestuur**

Bas Stoer en Christian van der Blonk hebben goed naar de stukken gekeken. Ze hadden nog wel wat vragen en dat is door Frits allemaal netjes uitgelegd.

Een punt wat Bas en Christian hebben geconstateerd is dat er ook dit jaar weer dubieuze debiteuren op de balans staan en om te voorkomen dat er iedere vergadering weer een besluit genomen moet worden om deze af te schrijven willen ze voorstellen om een richtlijn op te stellen dat als bijvoorbeeld iemand 2 jaar lang zijn contributie niet betaald om die te royeren als lid. Dan kan je dat in je begroting en resultatenrekening meteen meenemen. Dan hoeft je niet achteraf mutaties door te voeren. De vergadering kan zich hierin vinden. Bas bedankt Frits voor de nette cijfers.

#### **6) Verkiezing Kascontrolecommissie 2023**

Christian van der Blonk blijft in de kascontrolecommissie voor 2023. Bas Stoer neemt afscheid. Hartelijk dank beide voor de werkzaamheden. Zijn er vrijwilligers voor de kascommissie? Helaas zijn er vanuit de ALV geen vrijwilligers. Als de statuten het toelaten dan wil Bas Stoer nog een jaar blijven. De statuten laten het toe. Bij voorkeur willen we een doorloop houden zodat er altijd één persoon is die weet hoe het werkt tezamen met een nieuw persoon. We doen een oproep in de nieuwsbrief voor een kandidaat voor de kascontrolecommissie 2023. Indien niemand zich aanmeldt dan blijft Bas Stoer aan.

Het bestuur wordt decharge verleend voor het boekjaar 2022.

#### **7) Rondvraag**

Johannes wordt door Roy bedankt voor zijn inspanningen voor de nieuwsbrief en de communicatie. Er zijn geen punten voor de rondvraag.

#### **8) Sluiting**

Roy sluit de vergadering met een dankwoord richting alle aanwezigen. We verplaatsen ons naar het buitenterras voor een heerlijke winterse BBQ aan het IJ.