

# Toelichting bij de jaarrekening 2022

## Staat van baten en lasten

### Opbrengsten

#### *Contributie*

De contributieinkomsten voor het jaar 2022 bedragen €12.145. Eind 2022 heeft de vereniging 185 leden. Daarvan hebben 95 leden een automatische incasso (ad €70) voor de contributiekosten afgegeven. De overige leden hebben een factuur van €75 ontvangen.

#### *Sponsorbijdrage*

Over 2022 is voor €3.250 aan sponsorgeld ontvangen van twee sponsors. Brecheisen makelaars sponsert ons jaarlijks met €250 en NVM Business heeft over 2022 €3.000 gesponserd. Beide bedragen zijn in 2023 ontvangen. Omdat de betaling van Brecheisen is ontvangen na het gereedkomen van de conceptjaarrekening is deze nog niet verwerkt in deze concept jaarrekening.

#### *Rente*

Als gevolg van de lage rente is de ontvangen rente in 2022 nihil.

### Lasten

#### *Kosten activiteiten*

In 2022 hebben we na twee Corona jaren de activiteiten weer op kunnen pakken. De kosten van de activiteiten in 2022 bedragen €8.503.

#### *Geschenken afgestudeerden, actieve leden en sprekers*

In 2022 is gebruikgemaakt van de in 2021 aangeschafte voorraad geschenken voor afgestudeerden. Daarnaast worden op deze post de geschenken voor actieve leden en sprekers verantwoord. In totaal is in 2022 €506 aan geschenken uitgegeven.

#### *Vergaderkosten*

Deze post bestaat uit de kosten voor alle vergaderingen van het bestuur en de ALV. In 2022 heeft het bestuur geen vergaderkosten gemaakt.

#### *Administratiekosten*

De administratiekosten zijn afgeleid van het aantal leden. Ons administratiekantoor verricht daarvoor de volledige administratie van de vereniging, inclusief de facturatie en de jaarrekening. In 2021 en 2022 heeft het administratiekantoor extra werkzaamheden verricht ter ondersteuning van de post openstaande debiteuren. Het gevolg is dat de administratiekosten voor 2022 eenmalig zijn verhoogd tot €2.904.

#### *Verzekeringen*

De MSRE AA heeft een bestuursaansprakelijkheidsverzekering voor haar bestuur afgesloten. De jaarlijkse kosten worden onder deze rubriek verantwoord en bedragen in 2022 €216.

#### *Automatiseringskosten*

De automatiseringskosten bestaan uit een Google abonnement €125.

## Vervolg Staat van baten en lasten.

### *Website beheer*

Op deze kostenplaats worden de kosten voor het produceren en publiceren van content voor de website en de nieuwsbrieven verantwoord. De kosten bedragen €4.936 waarvan de ASRE de helft voor haar rekening neemt. Het totaal voor de MSRE AA bedraagt €2.468.

### *Bankkosten*

Dit betreft de reguliere bankkosten voor het aanhouden en gebruiken van een bankrekening. De kosten over 2022 bedragen €392 per jaar.

### Reservering Lustrum 2021

Tijdens de ALV op 10 maart 2022 hebben de leden besloten dat het uitgestelde lustrum 2021 uit het eigen vermogen moet worden bekostigd. Hierdoor blijft er op jaarbasis meer geld beschikbaar voor de activiteiten. Tijdens de ALV is besloten een bedrag van €22.000 uit het eigen vermogen te reserveren voor het lustrumfeest 2021. Het lustrumfeest heeft €15.192 gekost waardoor er van de gereserveerde €22.000 nog €6.908 overblijft. Het resterende deel van de reservering valt vrij en wordt via het resultaat weer aan het eigen vermogen toegevoegd. De vrijval wordt onder deze post verantwoord en geboekt als een opbrengst, van daar het negatieve bedrag.

### *Afboeking dubieuze/oninbare debiteuren.*

Deze post heeft betrekking op de openstaande contributies. Het bedrag aan openstaande contributie is de afgelopen jaren sterk teruggebracht. Ultimo 2022 staat er nog €735 aan contributie open. De leden die hun contributie niet hebben betaald, hebben dit jaar ten minste drie herinneringen gehad en zijn daarnaast via de mail en/of telefonisch benaderd. Helaas heeft niet iedereen gereageerd.

Jaarlijks bepaalt het bestuur welk deel van de openstaande contributie als oninbaar wordt benoemd, dit jaar is dat dus €735 na instemming van de ALV zal dit bedrag worden afgeboekt en ten laste van het resultaat worden gebracht. Omdat dit alleen met instemming van de ALV kan gebeuren, is dit bedrag nog niet opgenomen in de Staat van baten en lasten over 2022.

### *Dotatie Academisch Fonds*

De bijdrage aan het Academisch Fonds voor de Vastgoedkunde komt met ingang van 2021 te vervallen en zal met ingang van 2023 uit de Staat van Baten en Lasten worden verwijderd.

## Balans per 31 december 2022

### Activa

#### *Debiteuren*

De post debiteuren bestaat uit de nog niet ontvangen contributies en sponsorgelden per 31-12-2022. Dit bedrag (€3735) is inmiddels achterhaald. Er resteert nog een bedrag van €735 zoals hierboven onder de post “Afboeking dubieuze/oninbare debiteuren” is toegelicht.

### *Overige vorderingen*

Ultimo 2022 zijn er geen overige vorderingen.

### *Liquide middelen*

Dit is de som van de saldi van de betaalrekeningen en het spaardeposito. In totaal heeft de vereniging per 31-12-2022 €33.068 op de bank staan.

## **Passiva**

### *Eigen vermogen*

Deze post laat het verloop van het eigen vermogen zien. Het eigen vermogen bedraagt per 31 december 2022 €34.597. Dit bedrag is opgebouwd uit het resultaat over het boekjaar (€6.834), de tijdens de ALV benoemde reservering voor het lustrumfeest 2026 (€20.000) en het niet gelabelde deel van het eigen vermogen (€7.763)

### *Voorzieningen*

Er wordt slechts een voorziening aangehouden, de reservering voor de lustrumfeesten. Deze reservering werd in het verleden niet zichtbaar gemaakt in de balans maar wordt sinds de jaarrekening 2018 wel apart op de balans benoemt. Ultimo 2022 staat er €20.000,- voor het Lustrumfeest in 2026.

### *Crediteuren*

De post crediteuren bestaat uit kosten die betrekking hebben op het boekjaar 2022 maar nog niet zijn betaald. Deze kosten zijn echter wel ten laste van het resultaat 2022 gebracht en in de Staat van Baten en Lasten verwerkt.

## **Disclaimer**

Dit betreft een toelichting bij de voorlopige jaarrekening 2022. Deze cijfers zijn uiteraard onder voorbehoud van de bevindingen van de kascontrolecommissie. Na de ALV moeten nog een aantal posten worden verwerkt, zoals de door de ALV goed te keuren post dubieuze debiteuren in de Staat van Baten en Lasten en een aantal posten als gevolg van verlaat ontvangen sponsorgelden.