

Toelichting bij de jaarrekening 2021

Staat van baten en lasten

Opbrengsten

Contributie

De contributie inkomsten voor het jaar 2021 bedragen €13.855. In 2021 heeft de vereniging 198 leden. Daarvan hebben 78 leden een automatische incasso (ad €70) voor de contributiekosten afgegeven. De overige leden hebben een factuur van €75 ontvangen.

Sponsorbijdrage

In 2021 is voor €3250 aan sponsor geld ontvangen van twee sponsors. Brecheisen makelaars sponseert ons jaarlijks met €250 en NVM Business heeft in 2021 €3.000 gesponseerd.

Rente

Als gevolg van de lage rente is de ontvangen rente in 2021 nihil.

Lasten

Kosten activiteiten

Als gevolg van de Corona-maatregelen zijn in 2021 veel activiteiten geannuleerd. De kosten van de activiteiten die wel zijn doorgedaan bedragen €2.411.

Geschenken afgestudeerden, actieve leden en sprekers

In 2021 is de voorraad geschenken voor afgestudeerden aangevuld, dit is gemiddeld een in de twee jaar noodzakelijk. Daarnaast worden op deze post de geschenken voor actieve leden en sprekers verantwoord. In totaal is in 2021 €673 aan geschenken uitgegeven.

Vergaderkosten

Deze post bestaat uit de kosten voor alle vergaderingen van het bestuur en de ALV. In 2021 heeft het bestuur geen vergaderkosten gemaakt.

Administratiekosten

De administratiekosten zijn afgeleid van het aantal leden. Ons administratiekantoor verricht daarvoor de volledige administratie van de vereniging, inclusief de facturatie en de jaarrekening. Het bedrag bedraagt €2.178 voor 2021.

Verzekeringen

De MSRE AA heeft een bestuursaansprakelijkheid verzekering voor haar bestuur afgesloten. De jaarlijkse kosten worden onder deze rubriek verantwoord en bedragen in 2020 €134.

Automatiseringskosten

De automatiseringskosten bestaan uit een Google abonnement (€125) dat ter ondersteuning van de website en de kosten voor de domeinnaam (58,-) wordt gebruikt. In totaal 2021 bedragen deze kosten in 2021 €183.

Vervolg Staat van baten en lasten.

Website beheer

Onder deze post worden de kosten van het website beheer verantwoord. `de kosten bedragen €871,2 voor de hosting van de website , dit bedrag heeft betrekking op de jaren 2020 en 2021. Daarnaast is er voor €4.936,80 Deze kosten bestaan het produceren van content voor de website en de nieuwsbrieven. In totaal is er op deze post €5.808 verantwoord.

Bankkosten

Dit betreft de reguliere bankkosten voor het aanhouden en gebruiken van een bankrekening. De kosten bedragen in 2021 circa €23,- per maand of €282 per jaar.

Reservering Lustrum 2021 en 2026

In het verleden heeft de ALV aangegeven een bedrag voor het eerst volgende lustrum te willen reserveren. In 2021 is er €3.000,- apart gezet voor het Lustrumfeest. Deze reservering is terug te vinden onder de passiva op de balans en bedraagt ultimo 2021 €12.000,- Het lustrumfeest 2021 is doorgeschoven naar 2022.

Afboeking dubieuze/oninbare debiteuren.

Deze post heeft betrekking op de openstaande contributies. Jaarlijks bepaald het bestuur welk deel van de openstaande contributie als oninbaar wordt benoemd. In 2021 heeft een grote opschoonactie plaatsgevonden. Daarbij is voor zover mogelijk met alle leden die nog een openstaande contributie hebben contact gezocht. Dankzij de samenwerking met de ASRE is de openstaande contributie teruggebracht tot €6.860. Dit bedrag is nog steeds erg hoog en wordt veroorzaakt doordat een beperkt aantal leden meerdere jaren geen contributie heeft betaald. Omdat deze leden ook niet meer reageren op herinneringen stelt het bestuur deze leden uit het ledenbestand te verwijderen.

Na deze verwijdering resteert een bedrag van €1.485 aan openstaande contributie. Dit is de contributie van leden die een betaling hebben toegezegd maar op 31 december 2021 nog niet hebben betaald of waar nog contact mee moet worden opgenomen.

Dotatie Academisch Fonds

De bijdrage aan het Academisch Fonds voor de Vastgoedkunde komt met ingang van 2021 te vervallen. In overleg met de ASRE is besloten deze bijdrage te stoppen omdat de activiteiten van het fonds nagenoeg stil zijn komende te liggen. Dit jaar is de vrijval van de dotatie €1.200 via deze post in de staat van baten en lasten verwerkt.

Balans per 31 december 2020

Activa

Debiteuren

De post debiteuren bestaat uit de nog niet ontvangen contributies tot en met 2021. Dit is het bedrag (€1.485) dat resteert na de afboeking van de door het bestuur oninbaar verklaarde contributie zoals hierboven onder de post "Afboeking dubieuze/oninbare debiteuren" is toegelicht.

Overige voorderingen

Deze post heeft betrekking op een (gedeeltelijk) vooruitbetaalde factuur voor een activiteit die als gevolg van de Corona- maatregelen moest worden uitgesteld. In totaal gaat het om een bedrag van €1.573.

Liquide middelen

Dit is de som van de saldi van de betaalrekeningen en het spaar deposito. In totaal heeft de vereniging €48.507 op de bak staan.

Passiva

Eigen vermogen

Deze post toont het (verloop van) het eigenvermogen en laat een afboeking van €4.139 zien. Deze afboeking is ontstaan door de verrekening van het jaarresultaat uit de staat van baten en lasten het eigen vermogen bedraagt ultimo 2021 €37.763.

Voorzieningen

Er wordt slechts een voorziening aangehouden, de reservering voor de lustrumfeesten. Deze reservering werd in het verleden niet zichtbaar gemaakt in de balans maar wordt sinds de jaarrekening 2018 wel apart op de balans benoemt. Ultimo 2021 staat er €12.000,- voor het Lustrum in 2021.

Crediteuren

De post crediteuren bestaat uit kosten die betrekking hebben op het boekjaar 2021 maar nog niet zijn betaald. Deze kosten zijn echter wel ten laste van het resultaat 2021 gebracht en in de Staat van Baten en Lasten verwerkt. Het gaat daarbij om na gekomen facturen naar aanleiding van de activiteiten en de administratiekosten. In totaal gaat het om een bedrag van €2.000.