

Toelichting bij de Jaarrekening 2020

Staat van baten en lasten.

Netto Opbrengsten

De inkomsten uit contributies bedragen theoretisch €13.540,- In 2019 heeft de MSRE AA 182 leden, 19 aspirant+ leden en 11 aspirant leden. De leden en de aspirant+ leden betalen contributie en hebben een factuur ontvangen. De niet betaalde contributie wordt op de balans onder de post debiteuren verantwoord.

Sponsorbijdrage

In 2019 bedroegen de sponsoropbrengsten €3.250. De sponsoren zijn Cushman en Wakefield €3.000,- en Brecheisen €250.

Rente

Dit betreft de ontvangen rente op de spaardeposito rekening. Over het batig saldo op de betaalrekening is geen rente ontvangen.

Lasten

Kosten activiteiten

De kosten voor activiteiten bedragen in 2020 €1.250,- deze kosten zijn gemaakt ten behoeve van de Sloepentocht en het webinar.

Geschenken afgestudeerden

In 2020 zijn hier voor geen kosten gemaakt. In 2019 is voldoende voorraad ingekocht.

Geschenken actieve leden en sprekers

Door middel van deze kosten geeft de MSRE AA haar dank/medeleven aan sprekers en actieve leden aan. In 2019 bedragen deze kosten €91

Vergaderkosten

Deze post bestaat uit de kosten voor alle vergaderingen van het bestuur en de ALV. In 2020 heeft het bestuur geen vergaderkosten gemaakt.

Administratiekosten

De administratiekosten zijn afgeleid van het aantal leden. Ons administratiekantoor verricht daarvoor de volledige administratie van de vereniging, inclusief de facturatie en de jaarrekening. Het bedrag is afhankelijk van het aantal leden en bedraagt voor 2020 €2.257,- Dit bedrag is hoger dan de voorgaande jaren omdat het is aangepast, het oude tarief stond al een aantal jaren vast en een aanpassing van het tarief lag daarom in lijn der verwachtingen.

Verzekering

De MSRE AA heeft een bestuursaansprakelijkheid verzekering voor haar bestuur afgesloten. De jaarlijkse kosten worden onder deze rubriek verantwoord en bedragen in 2020 €171,-

Vervolg Staat van baten en lasten.

Automatiseringskosten

De automatiseringskosten bestaan uit een Google abonnement (€125) dat ter ondersteuning van de website en de kosten voor de domeinnaam (58,-) wordt gebruikt. In 2020 bedragen de kosten voor dit abonnement €183,- per jaar.

Website beheer

Deze kosten bestaan het produceren van content voor de website en bedragen €1.234,-

Bankkosten

Dit betreft de reguliere bankkosten voor het aanhouden en gebruiken van een bankrekening. De kosten bedragen in 2020 circa €23,- per maand of €267 per jaar.

Reservering Lustrum 2021

In het verleden heeft de ALV aangegeven een bedrag voor het eerste volgende lustrum te willen reserveren. In 2020 is er €3.000,- apart gezet voor het Lustrum 2021. Deze reservering is terug te vinden onder de passiva op de balans en bedraagt ultimo 2020 €9.000,-

Afboeking dubieuze/oninbare debiteuren.

Deze post heeft betrekking op de openstaande contributies. Jaarlijks bepaald het bestuur welk deel van de openstaande contributie als oninbaar wordt benoemd.

Dotatie Academisch Fonds

Indien de bijdrage aan het Academisch Fonds voor de Vastgoedkunde niet in het zelfde boekjaar wordt betaald als dat deze verschuldigd is wordt de bijdrage gedoteerd aan de reservering/voorziening.

Balans per 31 december 2020

Activa

Debiteuren

De post debiteuren bestaat uit de nog niet ontvangen contributies over 2020. Ondanks een viertal aanmaningen en de persoonlijke benadering door het bestuur staat er een bedrag van 7.250,- aan niet ontvangen contributie open. In veel gevallen wordt dit veroorzaakt doordat leden die van baan dan wel van e-mailadres veranderen dit niet doorgeven aan het bestuur of de administratie.

Passiva

Voorzieningen

Er wordt slechts een voorziening aangehouden, de reservering voor het Lustrum 2021. Deze reservering werd in het verleden niet zichtbaar gemaakt in de balans maar wordt sinds de jaarrekening 2018 wel apart op de balans benoemt. Ultimo 2020 staat er €9.000,- voor het Lustrum in 2021 gereserveerd.

Crediteuren

De post crediteuren bestaat uit kosten die betrekking hebben op het boekjaar 2020 maar nog niet zijn betaald. Deze kosten zijn echter wel ten laste van het resultaat 2020 gebracht en in de Staat van Baten en Lasten verwerkt. Het gaat daarbij met name om na gekomen facturen naar aanleiding van de activiteiten en de administratiekosten en de bijdrage aan het academisch Fonds.