

Notulen ALV 27-1-2022

Agenda

1. Opening en mededelingen
2. Concept notulen ALV 6-2-2021
3. Verslag van de voorzitter over 2021
4. Stand van zaken Amsterdam School of Real Estate
5. Ledenmutaties en Royementen
6. Financieel jaarverslag 2021 en Begroting 2022
7. Bestuursamenstelling 2022
8. Vooruitblik 2022
9. Rondvraag
10. Sluiting

Agenda punt 1:

Opening door voorzitter Elise en Maurice

Agenda punt 2:

Er zijn geen opmerkingen of vragen over de notulen. Daarmee zijn ze goedgekeurd.

Agenda punt 3:

Elise staat stil bij het afgelopen jaar, enkele onderwerpen:

- Veel activiteiten georganiseerd rondom lustrum, een enkele viel nog in het water door corona. Zie bijgevoegde sheets voor overzicht.
- Strategie uitgezet. Zie bijgevoegde sheets voor toelichting.
- Website. Zie bijgevoegde sheets voor toelichting.
- Masterclass. Zie bijgevoegde sheets voor toelichting.
- Nieuwbrief iedere maand.

Agenda punt 4:

Lichting 2018 en 2020 zijn naar Parijs gegaan in plaats van New York (vanwege corona). In mei 2021 diploma ontvangen.

Lichting 2019 en 2021 studeert in mei 2022 af, in plaats van in november 2021 (vanwege corona).

Daarom in 2022 twee lichtingen die afstuderen: lichting 2019-2021 en 2020-2022.

In september 2021 nieuwe jaargang gestart (24 personen).

Agenda punt 5:

Maurice bespreekt een aantal onderwerpen.

Ledenmutaties

In 2022 begonnen met 574 leden. Er zijn vrij veel opzeggers vanwege effect corona en verhoging contributie in 2021. Er zijn ook 11 nieuwe leden, die dit jaar nog geen contributie hebben betaald.

Bij het vergelijken van de ledenbestanden is gebleken dat er 32 niet-betalende leden zijn. Deze staan op de ledenlijst, maar dit zijn bijvoorbeeld ook medewerkers van ASRE die meedraaien in het programma maar niet betalen.

Er zijn vier royementen uitgesproken in 2021.

Royementsvoorstellen

Er zijn 4 leden voorgesteld voor royement in 2022, die meerdere jaren contributieachterstand hebben.

2 leden hebben contributies niet voldaan, maar hebben gezegd hun achterstand te zullen voldoen, dus niet voorgedragen voor royement.

Maurice vraagt te stemmen over de royementsvoorstellen via de chat.

Agenda punt 6:

Gevraagd om vier besluiten te nemen:

1. Vaststellen van de jaarrekening 2021
2. Vaststellen van de begroting 2022
3. Vaststellen contributie á €140,- voor 2022
4. Verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid

Balans 2021

- Ten opzichte van vorig jaar zijn de debiteuren aanzienlijk afgenomen. Er is nog 5.000 euro aan overige vorderingen. Dit zijn sponsorfacturen. De sponsors zijn toch gefactureerd ondanks dat het programma is afgebouwd.
- Het banksaldo is naar beneden gegaan.
- Het verenigingsvermogen is iets toegenomen. Dit jaar is er een negatief resultaat.
- Er zijn meer voorzieningen gemaakt. Er is de afgelopen twee jaar 14.000 euro per jaar gereserveerd voor het lustrum. Daar voor werd het als cashpositie opgebouwd op de bank en zou het eigen vermogen tijdens het lustrum leeglopen. Twee jaar geleden is hiervoor een voorziening aangebracht. Er is een budget gemaakt van 70.000 euro voor een lustrumjaar. Dit komt boven op een normaal jaar. Deze voorziening is vorig jaar vrijgevallen (28.000 euro). Dit jaar opnieuw begonnen met voorziening voor lustrum 2026.
- De bijdrage voor academisch fonds van 2.500 euro verviel de afgelopen jaren in de jaarrekening als deze niet was uitgegeven (kwam terug in winst en verlies). Vorig jaar besloten om van de bijdrage een voorziening te maken, omdat bijdragen aan academisch onderzoek meer kosten dan 2.500 euro.
- De kortlopende schulden zijn iets hoger, maar dit zijn facturen die aan het einde van het jaar zijn binnengekomen.

Jaarrekening 2021

- De activiteitenopbrengsten (eigen bijdragen leden voor activiteiten) bedroegen 4.802 euro. Dat zijn voornamelijk bijdragen voor de Night of the Masters van mei 2022. Hiervoor staan nog geen uitgaven.
- Dit jaar weinig uitgegeven voor reguliere activiteiten. 4.706 euro is voor de ALV.
- Bij lustrumactiviteiten staat een negatief bedrag in verband met de voorzieningen voor het lustrum. Er was een voorziening van 28.000 euro, waarvan maar zo'n 15.000 euro is uitgegeven.
- Dotatie lustrum activiteiten 2026 is dit jaar weer 18.000 euro.
- Voor de Night of the Masters is 37.961 euro uitgegeven. Hier staat niets tegenover, omdat de Night of the Masters is doorgeschoven.
- Er zijn veel kleine posten met betrekking tot communicatiekosten. Om het overzicht voor grootboeken in te korten, zijn onder communicatiekosten alle kleinere posten opgenomen, waaronder ICT-kosten en de masterclass.

- De kantoorkosten waren hoger dan in 2020 in verband met advieskosten voor de strategische sessies van Edward Huizenga.
- Er is een negatief resultaat. De bedoeling was dat er 70.000 euro voorziening was die in 2021 had kunnen worden uitgegeven. Er was nu maar 28.000 euro voorziening. Het resultaat zou slechter zijn geweest als er geen voorziening was gemaakt.

Kascommissie

Maurice bedankt Alex en Timmo. Zij hebben toestemming verleend (zie brief bijgevoegde sheets). Zie bijgevoegde sheets voor opmerkingen van de kascommissie. De kascommissie adviseert de leden om de jaarrekening goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen.

Maurice vraagt te stemmen over goedkeuring van de jaarrekening via de chat.

Ledenbestand 2022

Afgesloten met 571 betalende leden. Er wordt rekening gehouden met 5 opzeggers. Op basis van 20-24 nieuwe studenten per jaar, worden er 16 per jaar ingerekend. 11 nieuwe leden hebben zich vorig jaar aangemeld en betalen dit jaar voor het volledige jaar. Voor de leden die zich later aansluiten wordt de helft gerekend.

Er zijn 5 royementen ingerekend.

Begroting 2022

- Voor sponsorbijdrage is 15.000 euro ingerekend.
- De verwachting is dat het hele programma kan worden uitgevoerd en dat dit zal leiden tot een opbrengst van 14.650 euro uit activiteitenbijdragen.
- Activiteitenlasten zijn hoger ingerekend dan in 2021. De lustrumactiviteiten worden meegenomen uit vorig jaar, omdat deze voor een groot deel niet zijn uitgevoerd.
- Voor de reguliere Night of the Masters in november is 40.000 euro gereserveerd.
- Er zal een negatief resultaat zijn.

Maurice vraagt te stemmen over de goedkeuring van de begroting via de chat.

Incassoprocedure 2022

Het is goed gegaan met de incassoprocedure. Zie bijgevoegde sheets voor toelichting.

Maurice vraagt te stemmen over goedkeuring van de incassoprocedure via de chat.

Afsluitende opmerkingen

Er dient te worden gestemd over het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid. Dit is al gedaan bij het stemmen over de jaarrekening. Wanneer de begroting wordt goedgekeurd, is daarmee decharge verleend aan het bestuur.

Voor aankomend jaar is er een vacature in de kascommissie. De aanmelding kan worden gedaan bij Timmo of bij Maurice.

Elise neemt het woord. Er zijn geen opmerkingen gemaakt over het stemmen. Alles is akkoord.

Agenda punt 7:

Afgelopen jaren was het doel om een professionaliseringslag te maken binnen de alumnivereniging. De bedoeling is om dit ook te doen binnen het bestuur. Aankomend jaar zal worden gewerkt aan een aftredingsschema, zodat er regelmatig vers bloed bij het bestuur komt.

Yorick Meefout zal de nieuwe voorzitter worden.

Elise vraagt de leden via de chat te stemmen over het installeren van Yorick als nieuwe voorzitter.

Yorick krijgt het woord en vertelt wat over zichzelf.

Agenda punt 8:

Yorick geeft een vooruitblik op 2022. Aankomend jaar zullen de lustrumactiviteiten worden ingehaald die het afgelopen jaar niet konden plaatsvinden. De doelstelling is om bijna iedere maand een activiteit te hebben. Zie bijgevoegde sheets voor toelichting.

Agenda punt 9:

Er zijn geen vragen.

Er is akkoord met het jaarverslag, de begroting 2022 en het aangekondigde beleid. Daarmee is er instemming en decharge bij meerderheidsbesluit. Er is dus akkoord op alle gepresenteerde punten.

Agenda punt 10:

Afsluiting door Yorick.