



Algemene ledenvergadering 2022

AAAMRE

ASRE Alumni Association MRE

Het exclusieve MRE alumni netwerk van de ASRE

Agenda

1. Opening en mededelingen
2. Concept notulen ALV d.d. 6 feb 2021
3. Verslag van de voorzitter over 2021
4. Stand van zaken Amsterdam School of Real Estate
5. Ledenmutaties en Royementen
6. Financieel jaarverslag 2021 en Begroting 2022
7. Bestuurssamenstelling 2022
8. Vooruitblik 2022
9. Rondvraag
10. Sluiting



2 | Concept notulen ALV

3 | Verslag van de voorzitter



Verlag van de Voorzitter

Doel 2021

Lustrum jaar

Focus op activiteiten rondom lustrum

Strategie

Toetsen bij klankbord groep

Doelstellingen uitrollen

Website

Alumniplatform potentie verder uitbouwen

Archief vullen

- Historie
- Events



Terugblik 2021

Activiteiten

- Lustrumjaar – 30 jaar bestaan
- Twee MRE-afstudeerlichtingen ofwel twee “night of the Masters”
- Maart Webinar: Thema covid cities, impact van covid op stadsontwikkeling



Terugblik 2021

Doelstellingen

Strategie

- Klankbord groep
- Doelstellingen uitrollen

Website

Netwerk potentie verder uitbouwen
Archief vullen

Sponsoring

- Vrienden van AAAMRE



Aanleiding

- Benutten van Corona periode: reflectie en bezinning.
- Afgelopen jaren veel focus op operationele taken. Nu meer stroomlijning en meer ruimte voor visie en sturing door bestuur.
- Veranderende omgeving en veranderende vraag van leden.
 - Minder animo activiteiten;
 - Behoeftte andere aan type netwerkorganisatie? (bijv agv social media, transparantere markt);
 - Veel concurrerend aanbod (Fresh, Provada, RICS, etc);
 - Meer individualistische samenleving vraagt om andere invulling van netwerkorganisatie;
 - Lustrum geeft momentum voor mogelijke wijzigingen.

Strategiesessie

Doelstelling

- Evaluatie en reflectie:
 - Stilstaan bij hoe het nu gaat en wat analyse waar we staan.
- Scherpere formulering van missie:
 - Wat bindt ons en wat hebben we elkaar te bieden?
 - Hoe kunnen we de leden beter bedienen?
- Handvatten / kapstok om alumni vereniging beter te (be)sturen

Strategiesessie

Aanpak

- Ondersteuning prof. dr. Edward Huizenga
 - Als docent verbonden aan ASRE (vak: *strategy*)
 - Professor Strategy, Innovation & change Maastricht University
 - Partner Benthurst & Co
- Pragmatische aanvliegroute, geen wetenschappelijk onderzoek...
 - 3 werksessies met deel van bestuur (december 2020 – januari 2021)
 - Validatie met digitale enquête (januari 2021)
 - Rapportage ALV 2 feb 2021
 - Vervolg in 2021 met meer input van de leden als behoefte bestaat





ALV: 27 januari, 16.00 uur met inflatiespecialist Edin Mujagic

Traditiegetrouw trappen we het nieuwe jaar af met de Algemene Ledenvergadering. Tijdens de ALV kijken we terug op de activiteiten van 2021 en bespreken we de begroting voor 2022. Ook wordt een nieuwe voorzitter geïntroduceerd.



Daarnaast hebben we econoom Edin

Mujagic uitgenodigd om met ons terug en vooruit te blikken vanuit een breder perspectief. Hij is macro- en monetair-economisch analist en werkzaam als hoofdeconoom bij OHV Vermogensbeheer. Ook is hij publicist en spreker. Recent heeft Mujagic het boek "Keerpunt 1971" uitgebracht over inflatie, staatsschuld en nieuwe economische groei.

Geef je nu op: AAAMRE-nazomerborrel

We nodigen jullie graag uit voor een nieuw moment om elkaar te zien. Op 16 september organiseert de AAAMRE een borrel en walking diner bij George Marina in Amsterdam. Alle leden én de recent afgestudeerden MRE'ers zijn welkom. We hopen eindelijk weer het glas te heffen en bij te praten na zo'n lange periode van afstand.

George Marina ligt prachtig aan de Amstel, op loopafstand van het Amstelstation. Bovendien ligt het naast het spectaculaire woongebouw in aanbouw: Haut! **Thijs Croon** van projectontwikkelaar Lingotto komt aan het begin van de borrel langs om iets te vertellen over de ontwikkeling en vooral over de bijzondere milieuprestaties van dit gebouw. Helaas is het door beperkende maatregelen niet mogelijk om het gebouw zelf te bezoeken.

We zetten in op een bijeenkomst waarbij je vrij kunt rondlopen, zonder vaste zitplaatsen. Op dit moment gaan we uit van een maximaal aantal deelnemers van honderd. We moeten helaas een slag om de arm houden, maar mocht het allemaal niet doorgaan, dan krijg je de eigen bijdrage van 25 euro teruggestort. Meld je nu aan.



De overstap

Een MRE-titel is voor vastgoedprofessionals een solide basis voor hun carrière. Lees hier welke MRE'ers er deze maand doorstroomden naar een volgende functie.

Heb je zelf onlangs een overstap gemaakt? Meld het in een kort bericht met foto aan Johannes van Bentum (j.vanbentum@asre.nl).



Activiteiten 2021

ALV AAAMRE en opening van het lustrumjaar



Activiteiten 2021

Professor Richard Florida over Covid cities



Activiteiten 2021

The last mile in de duurzame stad



Activiteiten 2021

Nazomerborrel en walking diner



Activiteiten 2020

Dentons ontbijt: Actualiteiten Huurrecht

11/5/2019

Logo Dentons.jpg (1504293)

大成 DENTONS

oreview.eu/dentons.com/Firm/Office/Amsterdam/Documents/Logo_Dentons.jpg

1/1

AAAMRE

Dentons-ontbijt: Actualiteiten Huurrecht (video)



Activiteiten 2021

Night of the Masters





Masterclass commissie

- Jos Wetters
- Annique Verkoeijen-Bruin
- Cornélie Arnouts
- Ate Wijdeveld
- Chris Petterson
- Eddo Rats
- Peter van Gool (vaste columnist)
- Wim van der Post
- Johannes van Bentum

abcnova

ADVISEURS | PROJECTMANAGERS | PROCESMANAGERS





Index voor Commercieel

Index voor commercieel vastgoed stijgen

Inleiding Fundmanagement

Nieuwe blended course - start 15 januari

4 | SVZ ASRE



Centrum van kennis & kunde

een netwerk vol inspirerende mensen

5 | Ledenmutaties 2021

Contributies	aantal	Tarief	Totaal
Aantal betalende leden per 31/12/2020	574	140	80.360
Opzeggers miv 01-01-2021	-31	140	-4.340
niet-betalende leden	32	0	-
Nieuwe leden	0	140	-
Royementen per 1-1-'21	-4	140	-560
Totaal Contributies			75.460
Aantal leden per 31/12/2021	571		

- Er zijn geen nieuwe leden bijgekomen
- 32 leden hebben geen factuur ontvangen
- 3 leden hebben de contributie over meerdere jaren ('20-'21) niet voldaan.
De vergadering wordt gevraagd hen te royeren uit het ledenbestand.
- 2 leden hebben de contributies over '20 en '21 ook niet (volledig) voldaan.
Zij hebben alsnog aangegeven te betalen.
Voor hen vraagt het bestuur geen royement aan de vergadering

Royementvoorstellen 2021

- 4 leden hebben de contributie over meerdere jaren ('20-'21) niet voldaan. **De vergadering wordt gevraagd hen te royeren uit het ledenbestand.**
- 2 leden hebben de contributies over '20 en '21 ook niet (volledig) voldaan. Zij hebben alsnog aangegeven te betalen.

Voor hen vraagt het bestuur geen royement aan de vergadering

	Boeking Datum	Omschrijving	Te vorderen
Beaujean - 241			
✔	20801636 3-6-2020	Contributie 2020	140,00
✔	21800012 29-3-2021	Contributie 2021	140,00
Subtotaal			280,00
Koot - 898			
✔	20801459 3-6-2020	Contributie 2020	20,00
✔	21800301 29-3-2021	Contributie 2021	140,00
Subtotaal			160,00
Trimp - 88			
✔	20801561 3-6-2020	Contributie 2020	140,00
✔	21800074 29-3-2021	Contributie 2021	140,00
Subtotaal			280,00
Westendorp - 132			
✔	20801397 3-6-2020	Contributie 2020	140,00
✔	21800101 29-3-2021	Contributie 2021	140,00
Subtotaal			280,00
			1.000,00

6 | Financieel jaarverslag

Gevraagde besluiten:

1. Vaststellen van de jaarrekening 2021
2. Vaststellen van de begroting 2022
3. Vaststellen contributie á € 140,- voor 2022
4. Verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid



Balans per 31/12/2021

Vorderingen

Debiteuren	1.260	↓
Belastingvorderingen	0	
Overige vorderingen	5.000	↑

Liquide middelen

Banken	95.983	↓
--------	--------	---

Totaal Activa

102.243 ↓

Eigen vermogen

Verenigingsvermogen	73.407	↓
---------------------	--------	---

Voorzieningen

Lustrum	18.000	↑
Academisch fonds	5.000	

Schulden

Kortlopende schulden	5.836	↑
----------------------	-------	---

Totaal Passiva

102.243 ↓

Jaarrekening 2021

<u>Baten</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<u>Netto opbrengsten</u>		
Contributies	74.000	76.460
Sponsorbijdrage	5.000	5.000
Activiteiten opbrengsten	4.802	0
	<u>83.802</u>	<u>81.460</u>
<u>Lasten</u>		
Activiteiten	4.706	36.720
Lustrum activiteiten	-12.053	0
Dotatie Lustrum activiteiten 2026	18.000	14.000
Night of the Masters	37.961	0
Communicatiekosten	17.592	15.671
Kantoorkosten	18.654	13.677
Bankrente -/- kosten	374	292
Bijdrage academisch fonds	2.500	2.500
Diverse baten	320	4.160
Diverse lasten	1.839	1.083
<u>Totaal lasten</u>	<u>89.253</u>	<u>79.783</u>
<u>Resultaat</u>	<u>-5.451</u>	<u>1.677</u>

Kascommissie



Aan het bestuur en de leden van de
ASRE Alumni Association MRE (AAA MRE)

Amsterdam, 26 Januari 2022

Betreft: Kascontrole boekjaar 2021

Geachte dames en heren,

De ondergetekenden, leden van de kascommissie van de ASRE Alumni Association MRE (AAA MRE), delen hierbij mee dat de commissie inzage heeft gehad in de boeken en bijbehorende bescheiden van de vereniging en heeft daarbij twee opmerkingen voor in de jaarrekening ter verduidelijking.

- 1) De presentatie van de baten en lasten t.a.v. de Night of the Masters van 2021 geeft een enigszins vertekend beeld. Deze activiteit is verschoven naar 2022, derhalve wordt er in 2022 twee maal een Night of the Masters georganiseerd.
- 2) Ten aanzien van de presentatie van de lasten voor Lustrum activiteiten resteert als gevolg van een vrijval van de voorziening voor de kosten van het afgelopen lustrum een positief saldo. Daarnaast is wederom een reservering van € 18.000 genomen voor het toekomstige lustrum in 2028.
- 3) Ter toelichting op de gerapporteerde kantoorkosten ad €18.854 merken wij op dat deze bestaan uit de post administratiekosten €12.804,- en kosten strategiekosten €5850. Dit verklaart ook direct de stijging t.o.v. het boekjaar 2020.

Op grond van haar werkzaamheden verklaart de commissie dat zij de jaarrekening 2020 akkoord heeft bevonden. Een en ander leidt tot ons navolgend advies aan de Algemene Ledenvergadering:

1. De jaarrekening overeenkomstig de aangeboden stukken vast te stellen;
2. Het bestuur te déchargeren voor het door hen gevoerde financiële beleid.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend

T.C.C. Primus MSc MRE
26-01-2022

A.R.C Rigter MSc MRE
26-01-2022



Alex Rigter



Timmo Primus

Kascommissie

- 1) De presentatie van de baten en lasten t.a.v. de Night of the Masters van 2021 geeft een enigszins vertekend beeld. Deze activiteit is verschoven naar 2022, derhalve wordt er in 2022 twee maal een Night of the Masters georganiseerd.
- 2) Ten aanzien van de presentatie van de lasten voor Lustrum activiteiten resteert als gevolg van een vrijval van de voorziening voor de kosten van het afgelopen lustrum een positief saldo. Daarnaast is wederom een reservering van € 18.000 genomen voor het toekomstige lustrum in 2026.
- 3) Ter toelichting op de gerapporteerde kantoorkosten ad €18.654 merken wij op dat deze bestaan uit de post administratiekosten €12.804,- en kosten strategiekosten €5850. Dit verklaart ook direct de stijging t.o.v. het boekjaar 2020.

Op grond van haar werkzaamheden verklaart de commissie dat zij de jaarrekening 2020 akkoord heeft bevonden. Een en ander leidt tot ons navolgend advies aan de Algemene Ledenvergadering:

1. De jaarrekening overeenkomstig de aangeboden stukken vast te stellen;
2. Het bestuur te déchargeren voor het door hen gevoerde financiële beleid.

Besluit: - Vaststellen van de jaarrekening
- Decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde beleid

Begroting 2022

Contributies	aantal	Tarief	Totaal
Aantal betalende leden per 31/12/2021	571	140	79.940
Opzeggers miv 01-01-2022	-5	140	-700
Nieuwe leden 18-20 miv 1-5-'22	16	140	2.240
Nieuwe leden 19-21 miv 1-11-'22	16	70	1.120
Royementen per 1-1-'22	-5	140	-700
Totaal Contributies			81.900
Aantal leden per 31/12/2021	593		

Begroting 2022

	<u>begroting boekjaar 2021</u>	<u>werkelijke cijfers 2021</u>	<u>begroting boekjaar 2022</u>
<u>Baten</u>	€	€	€
<u>Netto opbrengsten</u>			
Contributies	79.240	74.000	81.900
Sponsorbijdrage	10.000	5.000	15.000
Activiteiten	13.000	4.802	14.650
	<u>102.240</u>	<u>83.802</u>	<u>111.550</u>
<u>Lasten</u>			
Activiteiten	10.075	4.706	19.000
Lustrum activiteiten	49.070	-12.053	26.260
Dotatie Lustrum activiteiten 2026	14.000	18.000	18.000
Night of the Masters	36.000	37.961	40.000
Communicatiekosten	16.500	17.592	15.000
Kantoorkosten	18.000	18.654	12.342
Bankrente -/- kosten	400	374	400
Bijdrage academisch fonds	2.500	2.500	2.500
Mutatie voorziening oninbare debiteuren	0	-320	2.500
Diverse lasten	3.802	1.839	3.802
<u>Totaal lasten</u>	<u>150.347</u>	<u>89.253</u>	<u>139.804</u>
<u>Resultaat</u>	<u>-48.107</u>	<u>-5.451</u>	<u>-28.254</u>

Besluit: Vaststellen van de begroting

Incassoprocedure (2021)

- Februari Facturatie contributie
- Maart 1^e herinnering
- Mei 2e herinnering
- September persoonlijke benadering

Algemeen

- Facturatie kan naar e-mailadres (zakelijk of privé)
- Facturen worden niet voorzien van een betalingskenmerk (van het lid)
- Leden dienen zo nodig zelf de rekening te declareren
- Nieuwe leden: sturen op automatische incasso's
- Alle facturen worden voorzien van een Tikkie

Besluit: Vaststellen van de incassoprocedure



7 | Bestuurssamenstelling



Bestuurssamenstelling 2021



Elise van Pieteron
Voorzitter



Richard Schaeffers
Secretaris



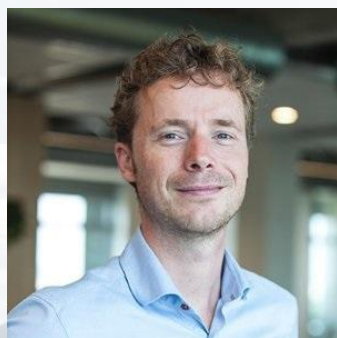
Maurice Kokhuis
Penningmeester



Eduard Dirkwager
Marketing / ICT



Jos Wetters
Masterclass



Paul Mooij
Activiteiten



Xander Beers
Activiteiten



Alex vd Schilden
Activiteiten



Yorick Meefout
Activiteiten

Bestuurssamenstelling 2022



Yorick Meefout
Voorzitter



Richard Schaeffers
Secretaris



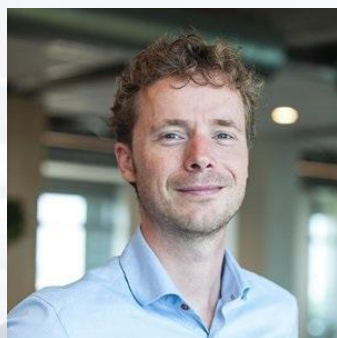
Maurice Kokhuis
Penningmeester



Eduard Dirkwager
Marketing / ICT



Jos Wetters
Masterclass



Paul Mooij
Activiteiten



Xander Beers
Activiteiten



Alex vd Schilden
Activiteiten



Elise van Pieteron



8 | Vooruitblik



Vooruitblik 2022

Ontmoeting & verbintenis

- Alsnog ons lustrum vieren!
- Iedere maand een activiteit
- Digitale sessies: kennisdeling
- Fysieke sessies: ontmoeting en netwerk
 - Januari ALV & Edin Mujagic
 - Februari Digitale lezing
 - Maart Projectbezoek
 - April Voorjaarsborrel – pop-up café
 - Mei Night of the Masters 18-20 & 19-21
 - Juni Educated Drink Provada
 - Sep Zomer BBQ
 - Oktober Dentons ontbijtsessie
 - November Night of the Masters 20-22
- Vanuit de strategiesessies:
 - Nieuw: jaargangdiner
 - Pop-up café
 - Opnieuw: voorzittersdiner



9 | Rondvraag

Dank voor uw aandacht

